

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д.3

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д.3

Время, дата проведения собрания – 18 час. 00 мин. 21.12.2014г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. №

Восхищенна

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3463,32 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2086 кв. м, что составляет 60,2 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется не имеется. Собрание правомочно не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д.3. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

12.1. Установка ОДПУ электроотопления (0,96 руб/м<sup>2</sup>)

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решениях и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 2086 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

Поступило предложение: избрать председателя и секретаря общего собрания, назначить комиссию для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручить комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол. предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания –

Восхищенна Д.А

секретарь собрания -

Кривош Н.М

Голосовали за данное предложение:

- За - 2086 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260).

Поступило предложение: расторгнуть договор с УК ООО «Кировжилсервис». В случае остатка средств на ремонт дома, указанные средства переводятся вновь избранной управляющей компании, либо ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) производит необходимый ремонт общего имущества дома.

Голосовали за данное предложение:

- За - 2086 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), обсуждение и утверждение условий Договора.

Поступило предложение принять решение о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., обсудить и утвердить условия Договора.

Голосовали за данное предложение:

За - 2086 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

5. Утверждение плана по ремонту общего имущества, формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015г.

По предложению ООО «Кировжилсервис», в целях выполнения работ по надлежащему ремонту общего имущества дома и утверждения соответствующего тарифа, на голосование поставлено проведение следующих работ (согласно проведенному осмотру):

5.1.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2086 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.2.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2086 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

- 5.3.  
Голосовали за Ремонт подъезда №3:  
За - 0 кв. м (0 %) Против - 2086 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.4.  
Голосовали за Ремонт подъезда №4:  
За - 0 кв. м (0 %) Против - 2086 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.5.  
Голосовали за Ремонт подъезда №5:  
За - 0 кв. м (0 %) Против - 2086 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.6.  
Голосовали за Ремонт цоколя:  
За - 2086 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.7.  
Голосовали за Ремонт отмостки:  
За - 2086 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.8.  
Голосовали за Установку датчиков движения:  
За - 2086 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.9.  
Голосовали за Смена труб ХГВС:  
За - 0 кв. м (0 %) Против - 2086 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.10.  
Голосовали за Смена стояков ХГВС:  
За - 2086 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.11.  
Голосовали за Ремонт водоотведения:  
За - 0 кв. м (0 %) Против - 2086 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.12.  
Голосовали за Смена труб отопления:  
За - 0 кв. м (0 %) Против - 2086 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)
- 5.13.  
Голосовали за Изоляция труб:  
За - 0 кв. м (0%) Против - 2086 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Смена запорной арматуры на отоплении:

За - 2086 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)  
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.15.

Голосовали за Ремонт кровли:

За - 2086 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)  
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.16.

Голосовали за Ремонт внутренних водостоков:

За - 2086 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)  
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.17.

Голосовали за Благоустройство (дет. площадка):

За - 0 кв. м (0%) Против - 2086 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.18.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2086 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.19.

Голосовали за Непредвиденные, аварийные работы:

За - 2086 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)  
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:  
ремонт потолка (10,43 руб/м<sup>2</sup>) ремонт обоями (10,96 руб/м<sup>2</sup>) замена двери  
дверного доводчика (1,20 руб/м<sup>2</sup>), замена стоек (1136 (1968 руб/м<sup>2</sup>)) - бесплатно  
смена запорной арматуры на отоплении (1,99 руб/м<sup>2</sup>), ремонт кровли (0,29 руб/м<sup>2</sup>)  
ремонт водосточной системы (0,64 руб/м<sup>2</sup>) непредвиденные, аварийные  
работы (1,20 руб/м<sup>2</sup>)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 6,74 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015г.:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 10,18 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 2086 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)  
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 16,92 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2086 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Указанное предложение не утверждать  
Уборка подчездов с помощью ООО «КировТЖИСервис» не производится,  
такими дома производя уборку подчездов самостоятельно

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Сосновая, д.3. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 100% кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 100% кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО «КировТЖИСервис»

Голосовали за данное предложение:

За - 100% кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры:

кв. 55 Ретов Александр Александрович (кв. по Асеевскому району)  
кв. 49 Тимеев Николай Александрович  
кв. 2 Кочнев Алексей Александрович

Председателем Совета МКД избрать:

кв. 21  
С. 80220609048.

Голосовали за данное предложение:

За - 2086 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)  
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1. Установлена ОЖЛНУ (0,96 руб/кв.м<sup>2</sup>)

Голосовали за данное предложение:

За - 2086 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)  
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить  
новый тариф на содержание ЦРБС составляет 17,88 руб/кв.м<sup>2</sup>  
с 10.07.2015г.

12.2.

Голосовали за данное предложение:

За - - кв. м (-%) Против - - кв. м (-%)  
Воздержались - - кв. м (-%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Ан - 1 МН Вохоминский кв. № 27

Секретарь собрания:

1 Бунд НН Кошечкина кв. № 21